

PASTA TÉCNICA

**LOTE 5 -
PONTO DE APOIO DE
SÃO MIGUEL**

MEMORIAL DESCRITIVO

I. INFORMAÇÕES GERAIS

Objetivo da obra: Manutenção e adequação do Ponto de Apoio de São Miguel.

Localização: São Miguel, São João da Ponte/MG

II. JUSTIFICAÇÃO

O Ministério da Saúde é o órgão do Poder Executivo Federal responsável pela organização e elaboração de planos e políticas públicas voltados para a promoção, prevenção e assistência à saúde dos brasileiros.

É função do ministério dispor de condições para a proteção e recuperação da saúde da população, reduzindo as enfermidades, controlando as doenças endêmicas e parasitárias e melhorando a vigilância à saúde, dando, assim, mais qualidade de vida ao brasileiro. Dentre os meios de promover a saúde estão as Unidades Básicas de Saúde.

As Unidades Básicas de Saúde (UBS) são a porta de entrada preferencial do Sistema Único de Saúde (SUS). O objetivo desses postos é atender até 80% dos problemas de saúde da população, sem que haja a necessidade de encaminhamento para outros serviços, como emergências e hospitais.

A expansão das Unidades Básicas de Saúde tem o objetivo de descentralizar o atendimento, dar proximidade à população ao acesso aos serviços de saúde e desafogar os hospitais.

Em função da importância das UBS é muito importante para o município que as instalações estejam sempre em condições de plena funcionalidade.

Para tanto, em função do uso e do desgaste natural das edificações, a manutenção e a adequação deve ser prioridade para se evitar a deterioração precoce e maiores gastos.

SECRETARIA DE SAÚDE
UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE
SÃO MIGUEL, SÃO JOÃO DA PONTE/MG


Gabriela Palma Soares
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-MG 237296/D

III. APRESENTAÇÃO

Este memorial tem por objeto as UBS localizada em São João da Ponte/MG.

A UBS em epígrafe necessita de reparos e/ou adequação.

Diante da situação a Prefeitura Municipal de São João da Ponte, elaborou o projeto de manutenção/adequação onde todo o estudo é contemplado por este memorial.

O projeto indica os serviços que devem ser executados, bem como os seus locais dentro do prédio.

O Projeto é composto por:

- o Planilha de serviços, quantitativos e preços.
- o Memória de Cálculo dos quantitativos.
- o Relatório Fotográfico
- o Planta Baixa
- o Memorial Descritivo

A UBS não está funcionando de forma que possa atender plenamente aos usuários. Apresentando inúmeras situações que devem ser resolvidas.

Para a realização deste trabalho o local foi visitado, levantando-se os problemas visivelmente existentes, além de informações dos funcionários da unidade.

As informações prestadas pelos usuários foram de grande importância para determinação das intervenções que serão realizadas.

IV. SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS

Este Memorial Descritivo tem a função de propiciar a necessária compreensão do projeto de manutenção/adequação da UBS.

Nenhuma alteração na planta, detalhes ou especificações, determinando ou não alteração de custo da obra ou serviço, será executada sem autorização da Fiscalização Municipal. O responsável pela execução deverá responsabilizar-se por quaisquer danos que possam ocorrer no imóvel existente, decorrentes da execução. É de sua responsabilidade manter atualizados no canteiro de obras, Alvará, Certidões e Licenças,

evitando interrupções da execução, assim como ter no canteiro o projeto aprovado e atualizado, especificações, cronogramas e demais elementos inerentes aos serviços.

A seguir, relação de serviços, que podem ou não fazer parte especificamente da UBS em manutenção/reforma. Caso o serviço não esteja inserido na Planilha orçamentária, desconsiderar o item na relação abaixo.

Placa de obra

A empreiteira deverá fornecer e instalar em local previamente indicado pela fiscalização uma placa de identificação da obra medindo 3,00 x 2,00 m obedecendo ao modelo a ser fornecido que será definido no decorrer da obra, bem como a placa exigida pelo CREA, indicativa dos autores dos projetos e RT pela execução da obra medindo 3,00 x 2,00 m e que será justaposta à primeira formando um único painel de 6,00 x 5,00 m.

Demolições

Haverá demolição de alvenaria, da pavimentação da área externa e passeios, do piso cerâmico interno (incluindo a camada de revestimento) e de revestimento cerâmico da parede, conforme indicados em Projeto área ampliada do setor 2. Antes de iniciar as demolições e as remoções de qualquer natureza, pré-identificadas ou não, que lhe forem indicadas, deverá ser feita avaliação da estrutura existente da edificação para garantir que os elementos a serem demolidos não comprometerão a segurança e integridade da mesma.

Os serviços de demolições deverão ser executados de forma manual, cuidadosa e progressivamente, utilizando-se de ferramentas adequadas (portáteis).

O uso de ferramentas motorizadas dependerá de autorização da CONTRATANTE. Cuidados especiais deverão ser tomados para evitar queda de materiais no momento das demolições.

Os entulhos e os materiais não sujeitos a reaproveitamento, provenientes das demolições, serão transportados pela CONTRATADA e levados para local apropriado. Igual tratamento deverá ser dado periodicamente ao entulho e material inservível resultante dos serviços de construção.


Gabriela Palma Soares
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-MG 237296/D

Devem ser obedecidas às Normas de Segurança - NR18, cujos principais pontos ressaltamos:

a) Antes de se iniciar a demolição, as linhas de fornecimento de energia e canalizações devem ser protegidas ou isoladas, respeitando-se as normas e determinações da FISCALIZAÇÃO;

b) Devem ser removidos ou protegidos os vidros e elementos frágeis;

c) Os locais que estejam sendo realizados os serviços devem ser isolados por tapume, fechadas todas as frestas e aberturas no piso que possam permitir quedas e/ou vazamentos de materiais;

d) Os materiais devem ser umedecidos durante a demolição.

Execução de limpeza geral da obra com utilização varrição onde remoção de entulhos.

Locação da obra

Caso existam áreas ampliadas, caracterizadas no projeto arquitetônico, serão locadas rigorosamente de acordo com as plantas arquitetônicas e de fundações, sendo estaqueados os eixos e pontos principais da obra.

Terraplanagem/ Trabalhos em terra

As escavações gerais ou para fundações, quando necessárias, serão devidamente escoradas e executadas de modo a não comprometer a estabilidade do terreno, das partes construídas.

No fundo da vala serão apoiado para receber a laje de fundo em concreto simples.

O aterro será realizado com apiloamento de camadas de 0,20 m. A compactação das primeiras camadas deverá ser manual com soquetes.

Infra Estrutura

A fundação será executada em concreto armado, composto de sapatas, vigas baldrames e esperas de pilar. Apiloamento do fundo de valas com soquete de 30Kg. Lastro de concreto

magro, com 5cm de espessura e aumento de 10cm em cada dimensão da sapata lançada antes da concretagem para regularizar o fundo da mesma.

Forma comum com gravatas obedecendo a um espaçamento máximo de 40cm.

Sapatas em concreto fck 200 kg/cm², obedecendo às dimensões e ferragens do projeto estrutural.

Impermeabilização dos baldrames sujeita a umidade de solo com aditivo hidrófugo e tinta asfáltica.

Vergas

Serão colocadas vergas nos paramentos de alvenaria, em concreto armado, com secção e armadura que o cálculo indicar, sobre os vãos de portas e janelas, que não estejam imediatamente sob viga.

Todos os vãos superiores a 50 cm e com nível de peitoril acima do piso, receberão uma segunda verga, imediatamente sob a abertura, excedendo 30cm de cada lado.

Superestrutura / Alvenaria

Será executada em concreto armado, utilizando formas de madeira, com um reaproveitamento, concreto Fck 250 kgf/cm² e ferragens CA-50 e CA-60.

Nos lugares de passagem de tubulações em geral, serão deixados furos no concreto de dutos, de condutores elétricos e hidráulicos.

Será adotada laje de concreto pré-moldada. As vigotas serão de concreto armado tipo "T" e as tabelas poderão ser de cerâmica ou concreto.

Quando em uso, deverá suportar uma sobrecarga de 150Kgf/m².

O capeamento terá espessura de 4,0cm sobre as vigotas em concreto com resistência de 25MPa.

A viga de coroamento será concretada juntamente com a laje.

Deverá ser utilizada água em abundância sobre lajes e formas antes de lançar o concreto

COPIA DE
PROJETO DE
ALVENARIA
E LAJES


Gabriela Palma Soares
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-MG 237296/D

Será executada com tijolos furados, 06 furos formando fiadas perfeitamente niveladas, amarradas com junta de 12mm, assente com argamassa mista, rebocado nos dois lados.

Esquadrias de Madeira, Metais e Vidro Temperado

As portas e janelas e basculantes serão conforme definido na Planilha Orçamentária.

Revestimento e acabamento

Chapisco de aderência com argamassa de cimento e areia traço 1:3 nas duas faces das paredes.

Reboco paulista usando argamassa mista de cimento, cal e areia peneirada, com 2,5cm de espessura devendo a superfície ficar totalmente desempenada.

As áreas determinadas como tal na Planilha Orçamentária serão revestidas com azulejo de boa qualidade, com junta corrida, até a altura do teto, com aresta viva, sobre o emboço/reboco.

Detalhe em pedra no muro do pórtico de entrada deverá ser executado em pedra São Tomé na cor bege ou cor clara, com devida aprovação após consulta ao Departamento de Obras.

Cobertura

O madeiramento será executado em madeira de lei nas dimensões indicadas no projeto. Deverá ser de boa qualidade sendo que as emendas serão permitidas somente nos apoios, sob nenhuma hipótese será permitido o uso de madeiramento verde.

Rufo e contra rufo de chapa galvanizada nº chapa galvanizada largura de 33 cm.

Condutor de aparente do telhado em tubo PVC esgoto, inclusive conexões e suportes 75 mm. Calha de chapa galvanizada nº 26 GSG largura de 40 cm.

Pintura

As paredes existentes, antes de receberem a pintura, deverão ser limpas através de lavagem e lixadas.

Todas as paredes novas, antes da pintura, deverão ser emassadas com massa corrida PVA na área interna e acrílica na área externa, com duas demãos e retoques de massa onde se faça necessário. A aplicação e lixamento da massa deverão ser feitos de forma a obter superfície perfeitamente lisa, regular e limpa, pronta para receber pintura. As portas de madeira internas, receberão pintura com esmalte.

Portões de ferro preparo com base em primer anticorrosivo e aplicação esmalte sintético acetinado na cor indicada com duas demãos.

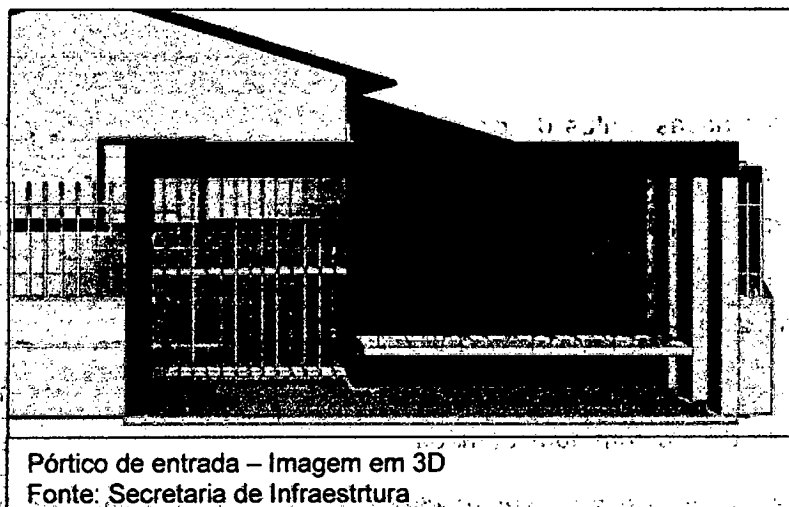
Nos serviços de pintura deverão ser usadas tintas de primeira linha do mercado das marcas Coral, Suvnil ou equivalente aplicadas de acordo com as recomendações do fabricante e das normas ABNT aplicáveis. As demãos de tinta de acabamento deverão ser aplicadas com rolo de lã de carneiro de primeira qualidade após as superfícies estarem completamente secas, limpas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

Na execução dos serviços de pintura, deverão ser adotadas precauções especiais no sentido de proteger as superfícies para evitar salpicadas de tinta em superfícies não destinadas a pinturas. Os salpicos que não puderem ser evitados deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se removedor adequado sempre que necessário.

Toda demão de tinta só poderá ser aplicada após a anterior estar completamente seca, ou seja, deverá haver um intervalo mínimo de 8 horas entre demãos sucessivas. Serão aplicadas no mínimo duas demãos de tinta, a critério da fiscalização, desde que sejam necessárias para um perfeito recobrimento das superfícies.

Para a pintura do pórtico de entrada deverá ser usada tinta nas cores azul e cinza, e para pintura exterior as paredes deverão ser pintadas de cinza com faixa na cor azul, nas áreas indicadas conforme projeto, e exemplo a seguir:


Gabriela Palma Soares
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-MG 237296/D



Pórtico de entrada – Imagem em 3D
Fonte: Secretaria de Infraestrutura

Pavimentação

A pavimentação quando em granilite / marmorite será executada por empresa especializada, que fornecerá os técnicos, as máquinas e ferramentas bem como a granitina de mármore e juntas plásticas.

A base para aplicação do granilite / marmorite, deve ser um contra-piso, adequadamente limpo e nivelado, com idade superior a 14 dias e acabamento áspero.

Quando da execução do contra-piso de base, deverão ser chumbados, na argamassa ainda plástica, os perfis escolhidos para constituir as juntas de construção, formando painéis quadrados, com área aproximada de 1,0 m² cuidadosamente nivelados e aprumados, garantindo-se uma saliência, acima da camada de base, de 10 mm a 15 mm, que será a espessura da camada de granilite / marmorite. A fixação dos perfis também pode ser efetuada em sulcos abertos no contra-piso com a utilização de argamassa para chumbamento.

O mármore e o granito triturados poderão apresentar granulometria desde muito fino n° 0 a grosso n° 4 e não devem apresentar qualquer tipo de contaminação. Este material triturado é chamado granitina.

Os pigmentos porventura utilizados não devem afetar significativamente o tempo de início de pega do cimento e a resistência final da argamassa.

Os perfis para as juntas podem ser de latão, alumínio, ebonite, PVC ou outro plástico similar de acordo com especificação do projeto executivo. As juntas devem apresentar formato regular, sem defeitos aparentes.

O cimento deve ser armazenado em local suficientemente protegido das intempéries e da

umidade do solo, devendo ficar afastado das paredes e do teto do depósito. As pilhas devem ser de, no máximo, 15 sacos, para armazenamento de até 15 dias, e de 10 sacos para prazos de armazenamento superiores.

A areia deve ser estocada em local limpo, de fácil drenagem e sem possibilidade de contaminação. Materiais de granulometria diferentes devem ficar separados, em locais preferencialmente cobertos e ventilados e próximos a área de peneiramento.

Instalação elétrica e hidrossanitária

Toda a instalação elétrica, de telefonia e de TV será executada de acordo com as normas da ABNT. As caixas, eletrodutos rígidos e flexíveis e os quadros de luz e telefonia serão embutidos. Fios e cabos, disjuntores, interruptores e tomadas serão dimensionados conforme projeto específico

As instalações hidráulicas de água fria serão executadas com tubos e conexões de PVC marrom, de acordo com as normas da ABNT, e terão fixação à base de adesivo.

Os tubos e conexões de esgoto serão em PVC branco e terão fixação à base de adesivo e anel de borracha.

As caixas sifonadas, ralos secos e caixa de gordura serão em PVC rígido branco. Os metais, sifões, flexíveis de ligação, tampas de ralos e caixas sifonadas serão de padrão médio.

As caixas de inspeção serão executadas na dimensão de 40x40x60cm em alvenaria de tijolo comum maciço, revestidas internamente com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, sobre lastro de concreto de 10cm de espessura e tampa também em concreto de 5cm. O reservatório de água terá capacidade equivalente a 500 litros / dormitório.

Lavatórios com coluna e bacia(s) com caixa acoplada de louça do(s) banheiro(s) será(ão) e tanque de louça com coluna serão de padrão médio.

As pias da cozinha serao em aço inoxidável, tendo cuba dupla.


Gabriela Palma Soares
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-MG 237296/D

Aparelhos

Os lavatórios, pias e vasos de louça branca, com ou sem coluna, deverão vir acompanhado de ferragens para fixação e ligação. Toda a louça sanitária deverá ter a mesma cor, tom e procedência. Será aproveitado todas os aparelhos em bom estado.

Acessibilidade

A área de revitalização deverá atender a legislação vigente (Lei Federal 10.098/ 2000 e NBR 9050) referente à acessibilidade, possibilitando o acesso de pessoas portadoras de necessidades especiais. Não deverá apresentar degraus ou obstáculos que dificultem a circulação. Todo o meio-fio deverá ser refeito e sua altura reduzida para 10 cm de modo a permitir a inserção de rampas de acesso nos cantos da praça. Todo o revestimento de piso de rampas e escadas deverá ser executado em marmorite.

Limpeza Final

Após o término dos serviços, será feita a limpeza total da obra; e externamente deverá ser removido todo o entulho ou detritos ainda existentes. Todos os aparelhos, esquadrias, ferragens e instalações deverão ser testados e entregues em perfeitas condições de funcionamento.

Vegetação

Este memorial reflete diretrizes básicas para a vegetação. O estudo paisagístico para o plantio de novas espécies será contemplado por memorial complementar a este.

Não deverá ser removida, transplantada ou implantada nenhuma árvore ou vegetação sem prévia autorização da fiscalização e que esteja em desconformidade com o projeto de paisagismo.

V - OBSERVAÇÕES

- I. A obra deverá ser entregue completamente limpa e todo o entulho será removido.
- II. Todo e qualquer serviço que se faça necessário ao perfeito funcionamento da obra, deverá ser orçado por ocasião da apresentação da proposta e consequentemente executado.

10
Gabriela Palma Soares
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-MG 237296/D


Gabriela Palma Soares
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-MG 237296/D

- III. Todos os materiais e serviços a serem utilizados deverão, antes do seu emprego, ser submetidos à aprovação da fiscalização.
- IV. Quaisquer dúvidas não sanadas pelos projetos ou pelas especificações serão esclarecidas pela fiscalização.
- V. Todo serviço orçado e porventura não executado terá o seu valor descontado na última fatura ou permutado por outro de igual valor que por ventura venha a surgir no decorrer da obra.

Gabriela Palma Soares
Gabriela Palma Soares

CREA-MG 237296/D

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - SÃO JOÃO DA PONTE
CNPJ: 16.928.483/0001-29



Obra
PONTO DE APOIO SÃO MIGUEL, COMUNIDADE SÃO MIGUEL, MUNICÍPIO
DE SÃO JOÃO DA PONTE- MG

Memória de Cálculo

Item	Descrição	Und	Quant.	Memória de Cálculo
1	FASE 1			
1.1	FECHAMENTO			
1.1.1	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	un	1,0	= 1 placa
1.1.2	PLACA DE INAUGURAÇÃO EM ALUMÍNIO FUNDIDO, 60 X 40 CM	U	1,0	= 1 unidade
1.1.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	167,52	= Muro interno: fundo e lateral esquerda = $(23,15+19,4) \times 2,0 = 85,1m^2$ Fachada frontal e lateral = $(19,6+16,85)m \times 1m = 36,45m^2$
1.1.4	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	69,06	= área grade muro 16UNDx2mx2mx2 lados 0,9x2,1x2 lados - Portão do cômodo LIXO 1,28x1,00x2lados - Grade casa de compressão total -69,06m²
1.1.5	PORTÃO DE GRADE COLOCADO COM CADEADO	m²	1,28	= 1,28x1,00x2lados - Grade casa de compressão
1.2	ÁREA EXTERNA			
1.2.1	REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA CERAMICA	m²	40,0	= Revisão de telhado considerando 40m² da cobertura
1.2.2	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, COM GRADE, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	7,0	= Troca da área externa -7 unidades
1.3	ÁREA INTERNA			
1.3.1	PLACA DE ALUMÍNIO FUNDIDO COM DENOMINAÇÃO DE CÔMODOS, 21 X 4 CM	U	3,0	= Banheiro/ Consultório Odontológico/ recepção

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - SÃO JOÃO DA PONTE
CNPJ: 16.828.483/0001-29

1.3.2	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CÓRRIDA (PVA)	m²	518,26	= Pintura interna - 267,34m² Pintura externa - 158,76m² pintura teto-92,16m² TOTAL = 518,26M² PINTURA DE PAREDES E TETO DE TODOS OS CÔMODO
1.3.3	FECHADURA TIPO EXTERNA, GRAU DE SEGURANÇA MÉDIO, DISTÂNCIA DE BROCA 40MM, ACABAMENTO COM ESPELHO CROMADO E MAÇANETA MODELO ALAVANCA EM ZAMAC, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO E DUAS (2) CHAVES	un	1,0	= SALA EXPURGO
1.3.4	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,0	= EXPURGO
1.3.5	PINTURA ESMALTE EM SUPERFÍCIE DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE FUNDO NIVELADOR E MASSA A ÓLEO	m²	36,54	= Todas as portas - 8undx80x210x 2 lados 2undx70x210x2 lados 1undx90x210x2lados
1.3.6	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	5,88	= Portão entrada - 280x210
1.3.7	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,0	= Banheiro recepção
1.3.8	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,0	= Esterelização - 2und
1.3.9	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,0	= Troca - 2 und- COPA
1.3.10	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES FLUORESCENTES DE 18 W, COM REATOR DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	1,0	= Consultório Odontológico
1.3.11	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,0	= 2 und - Banheiro Social e Funcionarios 1und - WC. Ginecológico 1 und - Sala de Enfermagem
1.3.12	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	10,0	= 2 und - Banheiro Social e Funcionarios 1und - WC. Ginecológico Sala de enfermagem/ Sala curativo/ expurgo/esterelização/ DML Odontológico/ COPA/

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - SÃO JOÃO DA PONTA
CNPJ: 16.928.483/0001-29

1.3.13	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,0	= Banheiro Recepção e funcionarios
1.4	SERVIÇOS COMPLEMENTARES			
1.4.1	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	m²	128,9	= ÁREA DE EDIFICAÇÃO
1.4.2	CARGA DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA SOBRE CAMINHÃO - MANUAL	m³	2,7	= Material demolido x coef. empolam. (1,4) = 2,7m³
1.4.3	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CAMINHÃO 2 KM < DMT <= 5 KM (DENTRO DO PERÍMETRO URBANO)	M3xKM	8,1	= 2,7m³ x 3km
2	FASE 2			
2.1	PÓRTICO DE ENTRADA			
2.1.1	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m³	1,65	= Muro existente: 2,20m x 5,00m x 0,15m
2.1.2	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	m³	3,17	= Fundação 4 x 0,60 x 0,60 com 10cm para cada lado e baldrame 7,0 x 0,15 x 0,3 com 5cm para cada lado
2.1.3	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TÉRREA, FCK = 25 MPA. AF_11/2022	m³	1,84	= Concreto do baldrame e cintamento 2 x (7,0 x 0,15 x 0,30) e pilares 7 x 0,15 x 0,20 x 2,35 Fundação 4x0,6x0,6x0,5 - 0,72
2.1.4	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 1 UTILIZAÇÃO. AF_09/2020	m²	5,0	= Laje de 1,0 x 5,0m
2.1.5	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_08/2022	KG	50,0	= 100kg aço/m³
2.1.6	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m³	0,5	= Laje de 1,0 x 5,0m x Espessura 10cm
2.1.7	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÁMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	12,0	= MUdança posição de entrada - Fechamento área portão - 320x100 Pórtico : Alvenaria de (3,0 + 1,0) x 2,20m -8,80m²
2.1.8	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	24,0	= Fechamento área portão - 3,20m x 1mx2lados = 6,4m² Pórtico - 8,8m²x2lados


Gabriela Palma Soares
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-MG 237296/D

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - SÃO JOÃO DA PONTE
CNPJ: 16.928.483/0001-29

2.1.9	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m ²	24,0	= Fechamento área portão - 3,20m x 1mx2lados = 6,4m ² Pórtico - 8,8m ² x2lados total - 23,2m ²
2.1.10	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m ²	15,2	= Pórtico - 8,8m ² Fechamento área portão 3,20m x 1mx2lados = 6,4m ²
2.1.11	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m ²	15,2	= Pórtico - 8,8m ² Fechamento área portão - Alvenaria de 3,20m x 1mx2lados = 6,4m ²
2.1.12	REVESTIMENTO COM PEDRA SÃO TOMÉ APLICADO EM PAREDE (40X40CM), ESP. 2CM, ACABAMENTO NATURAL, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, ALTURA MÁXIMA DE 3M PARA APLICAÇÃO DA PEDRA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m ²	8,8	= Frente para Rua conforme projeto de pórtico de entrada A pedra deverá possuir tonalidade bege/claro
2.1.13	PORTÃO DE GRADE COLOCADO COM CADEADO	m ²	4,4	= Grade de 2,0m x 2,20m
2.1.14	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m ²	8,8	= Grade de 2,0m x 2,20m x 2lados
2.1.15	BANCÓ INTERNO EM CONCRETO E ALVENARIA, ACABAMENTO EM VERNIZ, E = 8 CM, L = 40 CM	m	3,0	= Conforme projeto
2.1.16	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m ³	0,75	= 5,0m x 1,0m x 0,15m
2.1.17	Letra em aço inox escovado/polido 40 x 40cm - instalado	un	4,0	= Letreiro "UAPS"
2.1.18	Letra em aço inox escovado/polido 25 x 25cm - instalado	un	20,0	= Letreiro "previsão de letras", confirmar nome com Setor de obras e secretaria de Saúde

Total sem BDI:

36436,23

Total do BDI

9556,94

Total Geral

45993,17

Gabriela Palma Soares
GABRIELA PALMA SOARES
Engenheiro Civil

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
ENGENHEIRO CIVIL
GABRIELA PALMA SOARES

11 / MG

33991147798 / gabriela.engenheiracivil@gmail.com

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - SÃO JOÃO DA PONTE
CNPJ: 16.928.483/0001-29



Obra
PONTO DE APOIO SÃO MIGUEL, COMUNIDADE SÃO MIGUEL, MUNICÍPIO
DE SÃO JOÃO DA PONTE- MG

Bancos B.D.I.
SINAPI - 03/2023 - Minas 26,24%
Gerais
ORSE - 11/2022 - Sergipe
SETOP - 10/2022 - Minas
Gerais

Encargos
Desonerado:
0,00%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
1			FASE 1					24.166,77
1.1			FECHAMENTO					8.308,93
1.1.1	ED-28427	SETOP	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	un	1	1.313,86	1.658,61	1.658,61
1.1.2	ED-50634	SETOP	PLACA DE INAUGURAÇÃO EM ALUMÍNIO FUNDIDO, 60 X 40 CM	U	1	684,51	864,12	864,12
1.1.3	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	167,52	13,68	17,26	2.891,39
1.1.4	100726	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	69,06	26,32	33,22	2.294,17
1.1.5	ED-50983	SETOP	PORTÃO DE GRADE COLOCADO COM CADEADO	m²	1,28	371,72	469,25	600,64
1.2			ÁREA EXTERNA					1.936,06
1.2.1	INFRA SJP 0006	Próprio	REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA CERAMICA	m²	40	19,02	24,01	960,40
1.2.2	97608	SINAPI	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, COM GRADE, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	7	110,41	139,38	975,66
1.3			ÁREA INTERNA					12.798,93
1.3.1	ED-50637	SETOP	PLACA DE ALUMÍNIO FUNDIDO COM DENOMINAÇÃO DE CÔMODOS, 21 X 4 CM	U	3	50,13	63,28	189,84
1.3.2	ED-50451	SETOP	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m²	518,26	13,19	16,65	8.629,02

33991147798 / gabriela.engenheiracivil@gmail.com

Gabriela
Gabriela Palma Soares
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-MG 237296/D

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - SÃO JOÃO DA PONTE
 CNPJ: 16.928.483/0001-29

1.3.3	ED-49699	SETOP	FECHADURA TIPO EXTERNA, GRAU DE SEGURANÇA MÉDIO, DISTÂNCIA DE BRÓCA 40MM, ACABAMENTO COM ESPELHO CROMADO E MAÇANETA. MODELO AVANÇADA EM ZAMAC, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO E DUAS (2) CHAVES	un	1	122,37	154,47	154,47	
1.3.4	90822	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1	338,30	427,06	427,06	
1.3.5	ED-28438	SETOP	PINTURA ESMALTE EM SUPERFÍCIE DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE FUNDO NIVELADOR E MASSA A ÓLEO	m²	36,54	17,46	22,04	805,34	
1.3.6	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	5,88	7,79	9,83	57,80	
1.3.7	100868	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	370,58	467,82	935,64	
1.3.8	91996	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2	32,08	40,49	80,98	
1.3.9	92004	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2	51,28	64,73	129,46	
1.3.10	97585	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES FLUORESCENTES DE 18 W, COM REATOR DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	1	110,62	139,64	139,64	
1.3.11	86906	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4	58,87	74,31	297,24	
1.3.12	86883	SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1 1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	10	11,79	14,88	148,80	
1.3.13	99635	SINAPI	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METÁLICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2	318,30	401,82	803,64	
1.4	SERVIÇOS COMPLEMENTARES							1.122,85	
1.4.1	ED-50266	SETOP	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	m²	128,9	5,91	7,46	961,59	
1.4.2	ED-51131	SETOP	CARGA DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA SOBRE CAMINHÃO MANUAL	m³	2,7	32,42	40,92	110,48	
1.4.3	ED-51129	SETOP	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CAMINHÃO 2 KM < DMT <= 5 KM (DENTRO DO PERÍMETRO URBANO)	M3xKM	8,1	4,97	6,27	50,78	
2	FASE 2							21.826,40	
2.1	PÓRTICO DE ENTRADA							21.826,40	

Gabriela Palma Soares
 ENGENHEIRA CIVIL
 CREA-MG 237296/D

/MG
 33991147798 / gabriela.engenheiracivil@gmail.com

Gabriela Palma Soares
 ENGENHEIRA CIVIL
 CREA-MG 237296/D

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - SÃO JOÃO DA PONTE
CNPJ: 16.928.483/0001-29

2.1.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m³	1,65	46,80	59,08	97,48
2.1.2	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	m³	3,17	70,29	88,73	281,27
2.1.3	104488	SINAPI	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TERREIA, FCK = 25 MPA. AF_11/2022	m³	1,84	2.527,58	3.190,81	5.871,09
2.1.4	92482	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 1 UTILIZAÇÃO. AF_09/2020	m²	5	429,26	541,89	2.709,45
2.1.5	92769	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_C6/2022	KG	50	12,85	16,22	811,00
2.1.6	103675	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m³	0,5	718,14	906,57	453,28
2.1.7	103324	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	12	71,10	89,75	1.077,00
2.1.8	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	24	4,42	5,57	133,68
2.1.9	87529	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m²	24	35,33	44,60	1.070,40
2.1.10	88485	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	15,2	3,00	3,78	57,45
2.1.11	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	15,2	13,68	17,26	262,35
2.1.12	ED-50756	SETOP	REVESTIMENTO COM PEDRA SÃO TOMÉ APLICADO EM PAREDE (40X40CM), ESP. 2CM, ACABAMENTO NATURAL, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, ALTURA MÁXIMA DE 3M PARA APLICAÇÃO DA PEDRA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m²	8,8	114,18	144,14	1.268,43
2.1.13	ED-50983	SETOP	PORTÃO DE GRADE COLOCADO COM CADEADO	m²	4,4	371,72	469,25	2.064,70
2.1.14	100726	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	8,8	26,32	33,22	292,33

- - / MG

33991147798 / gabriela.engenheiracivil@gmail.com


Gabriela Palma Soares
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-MG 237296/D

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - SÃO JOÃO DA PONTE
 CNPJ: 16.928.483/0001-29

2.1.15	ED-48353	SETOP	BANCO INTERNO EM CONCRETO E ALVENARIA, ACABAMENTO EM VERNIZ, E = 8 CM, L = 40 CM	m	3	193,60	244,40	733,20
2.1.16	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m²	0,75	745,05	940,55	705,41
2.1.17	12045	ORSE	Letra em aço inox escovado/polido 40 x 40cm - instalado	un	4	186,61	235,57	942,28
2.1.18	12044	ORSE	Letra em aço inox escovado/polido 25 x 25cm - instalado	un	20	118,65	149,78	2.995,60

Total sem BDI 36.436,23
 Total do BDI 9.556,94
 Total Geral 45.993,17

Gabriela Palma Soares

GABRIELA PALMA SOARES

Engenheiro Civil

Gabriela Palma Soares
 ENGENHEIRA CIVIL
 CREA-MG 077296/D

33991147798 / gabriela.engenheiracivil@gmail.com

Composição Emp - INFRA SJP 0006

Código INFRA SJP 0006
 Descrição REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA CERAMICA
 Data
 Estado Minas Gerais
 Tipo COBE - COBERTURA
 Unidade m²
 Valor sem Desoneração 19,05
 Valor com Desoneração 17,97

codigo	Descrição	Tipo	Unidade	Valor sem Desoneraçã	Valor com Desoneraçã	Coefficiente	Valor sem Desoneraçã	Valor com Desoneraçã
C ED-50364 SETOP	AJUDANTE DE TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		hora	19,96	17,67	0,29	5,78	5,18
C ED-50366 SETOP	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		hora	24,60	21,89	0,18	4,42	3,94
I 00007175 SINAPI	TELHA DE BARRO / CERAMICA, NAO ESMALTADA, TIPO ROMANA, AMERICANA, PORTUGUESA, FRANCESA, COMPRIMENTO DE 41" CM	Material	UN	1,77	1,77	5,0	6,85	6,85


 Gabriela Palma Soares
 ENGENHEIRA CIVIL
 CREA-MG 237296/D

COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS			
Grupo	A	Despesas indiretas (especificar em %)	
	A.1	Administração central	4,00%
	A.2	Garantia	0,80%
	A.3	Risco	1,27%
		Total do grupo A	6,07%
Grupo	B	Bonificação (especificar em %)	
	B.1	Lucro	7,40%
		Total do grupo B	7,40%
Grupo	F	Despesas Financeiras (especificar em %)	
	F.1	Despesas Financeiras	1,23%
		Total do grupo F	1,23%
Grupo	I	Impostos	
	I.1	PIS	0,65%
	I.2	COFINS	3,00%
	I.3	ISSQN (Prefeitura de São João da Ponte)	5,00%
	I.4	INSS (com desoneração)	0,00%
		Total do grupo I	8,65%
		BDI	26,24%

Fórmula para o cálculo do B.D.I. (benefícios e despesas indiretas)

$$BDI (\%) = (((1+A) \times (1+B) \times (1+F)) / (1-I)) - 1$$

De acordo com ACÓRDÃO Nº 2622/2013 - TCU - PLENÁRIO


Gabriela Palma Soares
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-MG 237296/D

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - SÃO JOÃO DA PONTE
CNPJ: 16.928.483/0001-29



PONTO DE APOIO SÃO MIGUEL, COMUNIDADE SÃO MIGUEL,
MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA PONTE- MG

Bancos
SINAPI - 03/2023 - Minas Gerais
ORSE - 11/2022 - Sergipe
SETOP - 10/2022 - Minas Gerais

B.D.I. Encargos Sociais
26,24% Desonerado: 0,00%

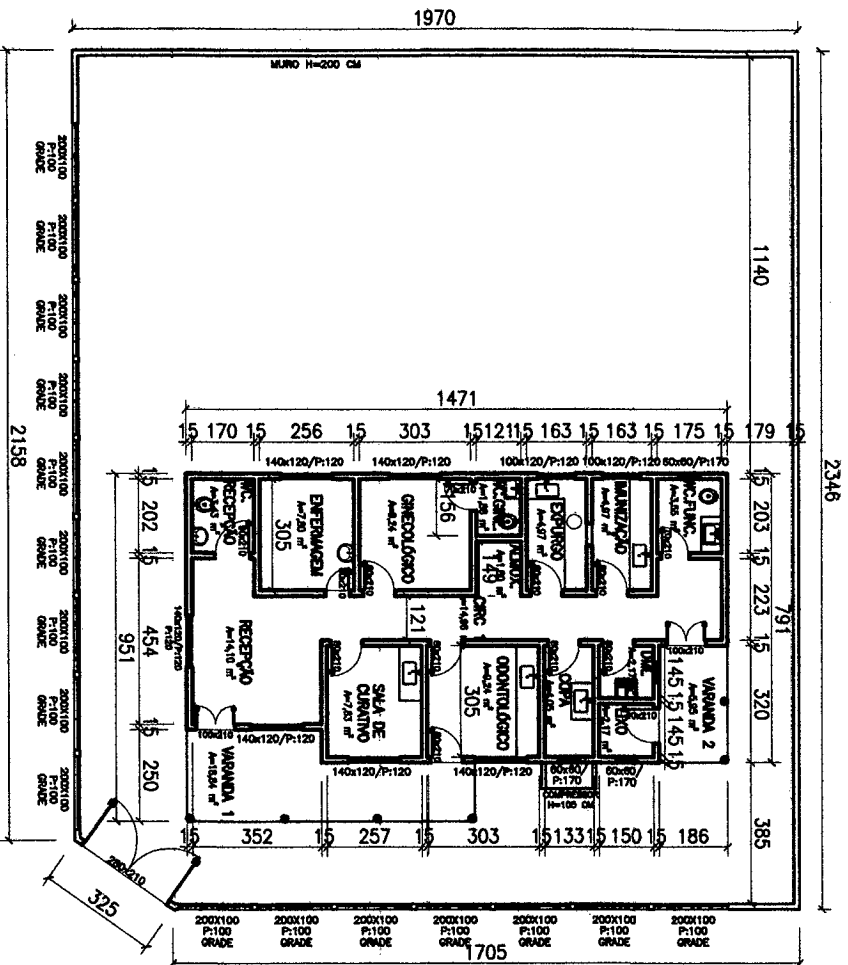
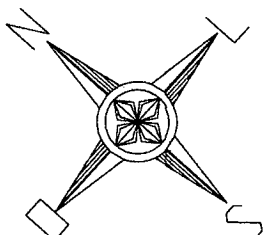
Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS
1	FASE 1	100,00%	34,34%	28,74%	36,92%
		24.166,77	8.297,97	6.945,39	8.923,41
1.1	FECHAMENTO	100,00%	19,96%		80,04%
		8.308,93	1.658,61		6.650,32
1.1.1	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALÍPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	100,00%	100,00%		
		1.658,61	1.658,61		
1.1.2	PLACA DE INAUGURAÇÃO EM ALUMÍNIO FUNDIDO, 60 X 40 CM	100,00%			100,00%
		864,12			864,12
1.1.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	100,00%			100,00%
		2.891,39			2.891,39
1.1.4	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	100,00%			100,00%
		2.294,17			2.294,17
1.1.5	PORTÃO DE GRADE COLOCADO COM CADEADO	100,00%			100,00%
		800,64			800,64
1.2	ÁREA EXTERNA	100,00%		50,39%	49,61%
		1.936,06		975,66	960,40
1.2.1	REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA CERÂMICA	100,00%			100,00%
		960,40			960,40
1.2.2	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, COM GRADE, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	100,00%		100,00%	
		975,66		975,66	
1.3	ÁREA INTERNA	100,00%	51,87%	46,64%	1,48%
		12.798,93	6.639,36	5.969,73	189,84
1.3.1	PLACA DE ALUMÍNIO FUNDIDO COM DENOMINAÇÃO DE CÔMODOS, 21 X 4 CM	100,00%			100,00%
		189,84			189,84
1.3.2	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	100,00%	60,00%	40,00%	
		8.629,02	5.177,41	3.451,61	
1.3.3	FECHADURA TIPO EXTERNA, GRAU DE SEGURANÇA MÉDIO, DISTÂNCIA DE BROCA 40MM, ACABAMENTO COM ESPELHO CROMADO E MAÇANETA MODELO ALAVANCA EM ZAMAC, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO E DUAS (2) CHAVES	100,00%	100,00%		
		154,47	154,47		
1.3.4	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	100,00%		100,00%	
		427,06		427,06	
1.3.5	PINTURA ESMALTE EM SUPERFÍCIE DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE FUNDO NIVELADOR E MASSA A ÓLEO	100,00%		100,00%	
		805,34		805,34	
1.3.6	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	100,00%	100,00%		
		57,80	57,80		
1.3.7	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	100,00%		100,00%	
		935,64		935,64	
1.3.8	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	100,00%		100,00%	
		80,98		80,98	
1.3.9	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	100,00%		100,00%	
		129,46		129,46	
1.3.10	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES FLUORESCENTES DE 18 W, COM REATOR DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	100,00%		100,00%	
		139,64		139,64	
1.3.11	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	100,00%	100,00%		
		297,24	297,24		
1.3.12	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1 1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	100,00%	100,00%		
		148,80	148,80		
1.3.13	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METÁLICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	100,00%	100,00%		
		803,64	803,64		
1.4	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	100,00%			100,00%
		1.122,85			1.122,85
1.4.1	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	100,00%			100,00%
		961,59			961,59
1.4.2	CARGA DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA SOBRE CAMINHÃO - MANUAL	100,00%			100,00%
		110,48			110,48
1.4.3	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CAMINHÃO 2 KM < DMT <= 5 KM (DENTRO DO PERÍMETRO URBANO)	100,00%			100,00%
		50,78			50,78

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - SÃO JOÃO DA PONTE
CNPJ: 16.928.483/0001-29

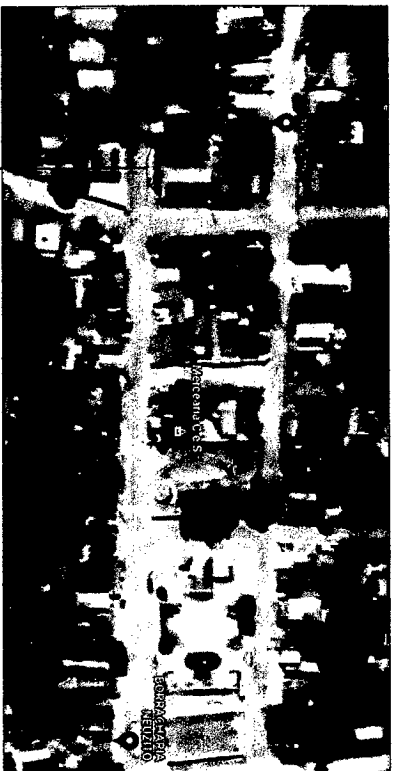
2	FASE 2	100,00%	30,00%	30,00%	40,00%
		21.826,40	6.547,92	6.547,92	8.730,56
2.1	PÓRTICO DE ENTRADA	100,00%	30,00%	30,00%	40,00%
		21.826,40	6.547,92	6.547,92	8.730,56
Porcentagem			32,28%	29,34%	38,38%
Custo			14.845,89	13.493,31	17.653,97
Porcentagem Acumulado			32,28%	61,62%	100,0%
Custo Acumulado			14.845,89	28.339,20	45.993,17

Gabriela Palma Soares
GABRIELA PALMA SOARES
Engenheiro Civil



PLANTA BAIXA

ESC. : 1/200



PONTO DE APOIO

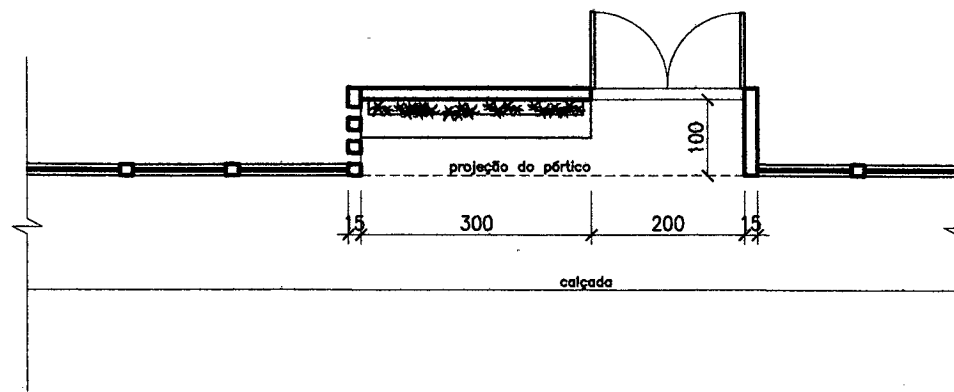
LOCALIZAÇÃO
 ESC: SEM ESCALA
 15°53'53.4"S 43°55'48.0"W
 -15.898167, -43.929995

Projeto Arquitetônico - PONTO DE APOIO DIVINO ESPRITO SANTO

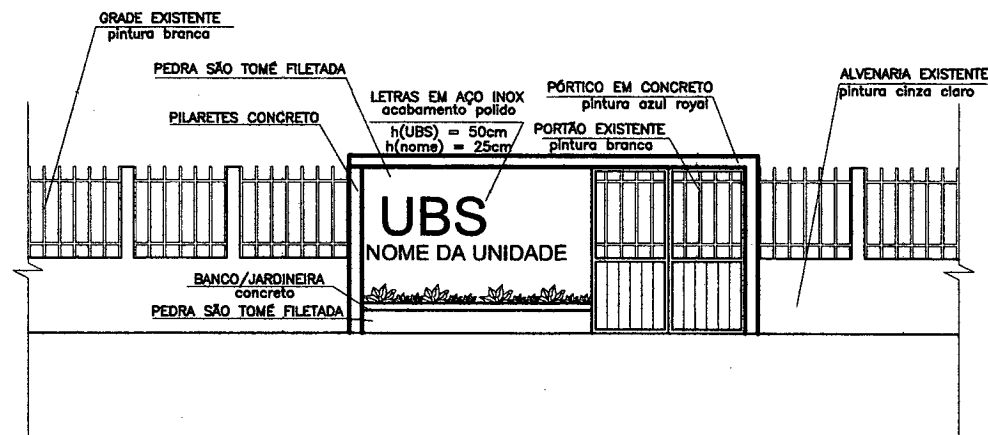
MUNICÍPIO - UF: SÃO JOÃO DA PONTE - MG
 PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA PONTE
 ENDEREÇO: COMUNIDADE DE SÃO MIGUEL
 São João da Ponte - MG
 CONTEÚDO: LEVANTAMENTO ARQUITETÔNICO PONTO DE APOIO

PROPRIETÁRIO:
 PREFEITURA DE SÃO JOÃO DA PONTE
 FRANCHA 01/01

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
 GABRIELA PALMA SOARES
 CREA: 237.296/D
 PLANTA BAIXA



PLANTA ENTRADA
 ESC. : 1/100



VISTA ENTRADA
 ESC. : 1/100

PROJETO PADRÃO FACHADA UBS

MUNICÍPIO – UF: SÃO JOÃO DA PONTE – MG

ENDEREÇO:

ÁREA TOTAL:

PROPRIETÁRIO:

PREFEITURA DE
 SÃO JOÃO DA PONTE

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Liliane Fernandes Maciel
 LILIANE FERNANDES MACIEL
 CAU: A145842-6

SETEMBRO/2022

PLANTA E VISTA

PRANCHA
 01/01



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Objeto: Ponto de Apoio de São Miguel

Localização: São Miguel– São João da Ponte

Data: 23/01/2023



FIGURA 01- Fachada frontal



FIGURA 02- Fachada lateral



FIGURA 03- Fachada lateral



FIGURA 04- Corredor


Gabriela Palma Soares
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-MG 237296/D



FIGURA 05- Sala Expurgo



FIGURA 06- DML



FIGURA 07- Corredor com infiltração



FIGURA 08- Recepção



FIGURA 09- Recepção



FIGURA 10- Terreno lateral

Gabriela
Gabriela Palma Soares
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-MG 237296/D

PREFEITURA DE SÃO JOÃO DA PONTE

PRACA OLIMPIO CAMPOS, 128
SAO JOAO DA PONTE - MG
38 32341120 - CNPJ: 16.928.483/0001-29
comprasponete10@gmail.com
<https://saojoaodaponte.mg.gov.br/>

Processo de Compra: 12648

Data: 25/05/2023

SAO miguel

SEQ	ITEM	DESCRIÇÃO DO ITEM	VALOR UN	QUANT	UN	TOTAL
1	31608	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26. ESP. 0,45 MM, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40 MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20 MM, ESP. 1,25 MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	R\$ 1.658,61	1	SERV	R\$ 1.658,61
2	31609	PLACA DE INAUGURAÇÃO EM ALUMÍNIO FUNDIDO 60 X 40 CM.	R\$ 864,12	1	SERV	R\$ 864,12
3	31610	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	R\$ 2.891,39	1	SERV	R\$ 2.891,39
4	31611	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE). APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	R\$ 2.294,17	1	SERV	R\$ 2.294,17
5	31643	PORTÃO DE GRADE COLOCADO COM CADEADO.	R\$ 600,64	1	SERV	R\$ 600,64
6	31614	REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA CERAMICA.	R\$ 960,40	1	SERV	R\$ 960,40
7	31604	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_	R\$ 975,66	1	SERV	R\$ 975,66
8	31622	PLACA DE ALUMÍNIO FUNDIDO COM DENOMINAÇÃO DE CÔMODOS, 21 X 4 CM.	R\$ 189,84	1	SERV	R\$ 189,84
9	31645	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO. E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	R\$ 8.629,02	1	SERV	R\$ 8.629,02
10	31626	FECHADURA TIPO EXTERNA, GRAU DE SEGURANÇA MÉDIO, DISTÂNCIA DE BROCA 40MM. ACABAMENTO COM ESPELHO CROMADO E MAÇANETA MODELO ALAVANCA EM ZAMAC, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO E DUAS (2) CHAVES	R\$ 154,47	1	SERV	R\$ 154,47
11	31646	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM. ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	R\$ 427,06	1	SERV	R\$ 427,06
12	31647	PINTURA ESMALTE EM SUPERFICIE DE MADEIRA DUAS DEMÃOS. EXCLUSIVE FUNDO NIVELADOR E MASSA A ÓLEO	R\$ 805,34	1	SERV	R\$ 805,34
13	31648	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL SEM REAPROVEITAMENTO.	R\$ 57,80	1	SERV	R\$ 57,80
14	31628	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	R\$ 935,64	1	SERV	R\$ 935,64

PREFEITURA DE SÃO JOÃO DA PONTE

PRACA OLIMPIO CAMPOS, 128
SAO JOAO DA PONTE - MG
38 32341120 - CNPJ: 16.928.483/0001-29
comprasponete10@gmail.com
https://saojooadaponte.mg.gov.br/

Processo de Compra: 12648

Data: 25/05/2023

AF_01/2020						
15	31649	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	R\$ 80,98	1	SERV	R\$ 80,98
16	31650	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	R\$ 129,46	1	SERV	R\$ 129,46
AF_03/2023						
17	31651	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES FLUORESCENTES. DE 18 W, COM REATOR DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	R\$ 139,64	1	SERV	R\$ 139,64
18	31633	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR . FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	R\$ 297,24	1	SERV	R\$ 297,24
19	31635	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/202.	R\$ 148,80	1	SERV	R\$ 148,80
20	31652	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2. ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	R\$ 803,64	1	SERV	R\$ 803,64
21	31640	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA.	R\$ 961,59	1	SERV	R\$ 961,59
22	31641	CARGA DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA SOBRE CAMINHAO MANUAL.	R\$ 110,48	1	SERV	R\$ 110,48
23	31653	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	R\$ 97,48	1	SERV	R\$ 97,48
24	31654	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021.	R\$ 281,27	1	SERV	R\$ 281,27
25	31655	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO. PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TÉRREA, FCK = 25 MPA. AF_11/2022	R\$ 5.871,09	1	SERV	R\$ 5.871,09
26	31656	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES. EM MADEIRA SERRADA, 1 UTILIZAÇÃO. AF_09/2020	R\$ 2.709,45	1	SERV	R\$ 2.709,45
27	31657	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO. CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	R\$ 811,00	1	SERV	R\$ 811,00
28	31658	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS. COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	R\$ 453,28	1	SERV	R\$ 453,28

PREFEITURA DE SÃO JOÃO DA PONTE

PRACA OLIMPIO CAMPOS, 128
SAO JOAO DA PONTE - MG
38 32341120 - CNPJ: 16.928.483/0001-29
comprasponete10@gmail.com
https://saojoaodaponte.mg.gov.br/

Processo de Compra: 12648

Data: 25/05/2023

29	31659	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM. (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	R\$ 1.077,00	1	SERV	R\$ 1.077,00
30	31660	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS. COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 13 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	R\$ 133,68	1	SERV	R\$ 133,68
31	31661	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1,2,8. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	R\$ 1.070,40	1	SERV	R\$ 1.070,40
32	31662	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014.	R\$ 57,45	1	SERV	R\$ 57,45
33	31663	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	R\$ 262,35	1	SERV	R\$ 262,35
34	31664	REVESTIMENTO COM PEDRA SÃO TOMÉ APLICADO EM PAREDE (40X40CM), ESP. 2CM. ACABAMENTO NATURAL, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, ALTURA MÁXIMA DE 3M PARA APLICAÇÃO DA PEDRA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	R\$ 1.268,43	1	SERV	R\$ 1.268,43
35	31665	PORTÃO DE GRADE COLOCADO COM CADEADO.	R\$ 2.064,70	1	SERV	R\$ 2.064,70
36	31666	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE). APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	R\$ 292,33	1	SERV	R\$ 292,33
37	31669	BANCO INTERNO EM CONCRETO E ALVENARIA, ACABAMENTO EM VERNIZ, E = 8 CM. L = 40 CM	R\$ 733,20	1	SERV	R\$ 733,20
38	30078	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO. FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO.	R\$ 705,41	1	SERV	R\$ 705,41
39	31667	LETRA EM AÇO INOX ESCOVADO/POLIDO 40 X 40CM - INSTALADO.	R\$ 942,28	1	SERV	R\$ 942,28
40	31668	LETRA EM AÇO INOX ESCOVADO/POLIDO 25 X 25CM - INSTALADO.	R\$ 2.995,60	1	SERV	R\$ 2.995,60
41	31642	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CAMINHÃO 2 KM. < DMT <= 5 KM (DENTRO DO PERÍMETRO URBANO)	R\$ 50,78	1	SERV	R\$ 50,78
VALOR TOTAL ESTIMADO						R\$45.993,17

PREFEITURA DE SÃO JOÃO DA PONTE

PRACA OLIMPIO CAMPOS, 128
SAO JOAO DA PONTE - MG
38 32341120 - CNPJ: 16.928.483/0001-29
comprasponete10@gmail.com
<https://saojoaodaponte.mg.gov.br/>

Processo de Compra: 12648

Data: 25/05/2023

JUSTIFICATIVA

PREÇO DE REFERENCIA COM BASE NAS TABELAS SETOP E SINAPI


ALISSON GUSMÃO CORDEIRO